

PHỤ LỤC 5

DỰ THẢO BIỂU DANH MỤC CÁC DỰ ÁN DỰ KIẾN ƯU TIÊN THU HÚT ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
(LĨNH VỰC VĂN HOÁ, GIÁO DỤC, Y TẾ)

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND thành phố Hà Nội)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu đầu tư	Quy mô dự kiến	Diện tích đất dự kiến (ha)	Tiến độ thực hiện dự kiến	Sơ bộ TMDT (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Chủ trì đề xuất dự án	Ghi chú	Văn bản đề xuất của các đơn vị
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	TỔNG SỐ	24										
I	Lĩnh vực Giáo dục	6										
1	Dự án đầu tư xây dựng trường học liên cấp tiểu học - THCS tại ô đất ký hiệu I.1.2 THCS1 và I.1.2 TH1 thuộc đồ án quy hoạch phân khu đô thị Sóc Sơn khu 1	Xã Sóc Sơn	Xây dựng trường tiểu học và trường THCS	1.120 học sinh: tiểu học (700 học sinh) và THCS (420 học sinh)	1,3	2026-2028	110		Đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án		Thuộc Danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án thu hồi đất để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất năm 2025 tại Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố	
2	Xây dựng trường đào tạo nghề chất lượng cao tại khu vực Trung Hưng	Phường Sơn Tây	Cung cấp nguồn nhân lực chất lượng cao cho các doanh nghiệp FDI và nguồn lao động đi làm việc nước ngoài	MĐXD khoảng 30% Tầng cao tối đa công trình: 5 tầng. Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 0,55ha	1,85	2026-2029	160	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		Nhà đầu tư hoặc UBND phường Sơn Tây	Thuộc danh mục dự án thu hồi đất để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị quyết số 427/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND Thành phố	Văn bản số 182/UBND-KTHTĐt ngày 25/7/2025 của UBND phường Sơn Tây về việc đề xuất bổ sung dự án
3	Trường liên cấp tại khu Độc Lũn	Phường Sơn Tây			7,2	2026-2030		Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		Nhà đầu tư hoặc UBND phường Sơn Tây	Phù hợp với QHPK đô thị khu vực Trung Hưng	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu đầu tư	Quy mô dự kiến	Diện tích đất dự kiến (ha)	Tiến độ thực hiện dự kiến	Sơ bộ TMDT (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Chủ trì đề xuất dự án	Ghi chú	Văn bản đề xuất của các đơn vị
4	Xây dựng trường Trung học phổ thông	Phường Sơn Tây	Xây dựng trường trung học phổ thông ngoài công lập	800 học sinh	3,4	2026-2029	213	NNS	Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư	Nhà đầu tư (Công ty cổ phần VAS Hà Nội)	Nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng QSD đất (Thông báo số 23/TB-UBND ngày 15/1/2025 của UBND thị xã Sơn Tây (trước đây).	Văn bản số 182/UBND-KTHTĐt ngày 25/7/2025 của UBND phường Sơn Tây về việc đề xuất bổ sung dự án
5	Khu, cụm cơ sở nghiên cứu, giáo dục	Xã Tiến Thắng, TP Hà Nội	Xây dựng khu nghiên cứu và đào tạo giáo dục chất lượng cao	Quy mô đào tạo dự kiến 5000 học viên	10	2025-2030	600	Đầu tư kinh doanh	Chấp thuận chủ trương đầu tư; đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	UBND xã Tiến Thắng; nhà đầu tư	Văn bản số 115/UBND-KT ngày 23/7/2025 của UBND xã Tiến Thắng về việc bổ sung danh mục dự án	
6	Đầu tư xây dựng trường THPT	Xã Hát Môn	Đầu tư xây dựng mới trường THPT		4.80	2026-2030		Đầu tư kinh doanh	Đấu thầu	UBND xã Hát Môn	Văn bản số 177/UBND-KT ngày 24/7/2025 của UBND xã Hát Môn	
II	Lĩnh vực Y tế	17										
1	Dự án Bệnh viện	Xã An Khánh (Tại ô E-0 phân khu đô thị S3 có diện tích khoảng 8,5ha)			8,5	2025-2030		Đầu tư kinh doanh		UBND xã An Khánh.Nhà đầu tư quan tâm	Quyết định số 4874/QĐ-UBND ngày 15/8/2023 của UBND Thành phố Hà Nội.	Văn bản số 110/UBND-KT ngày 21/7/2025 của UBND xã An Khánh đề xuất bổ sung danh mục dự án
2	Khu tổ hợp nghiên cứu y tế khám chữa bệnh chất lượng cao	Xã Tiến Thắng, TP Hà Nội	Khám chữa bệnh cho nhân dân	Xây dựng đồng bộ bệnh viện quy mô dự kiến 500 giường	15	2025-2030	900	Đầu tư kinh doanh	Chấp thuận chủ trương đầu tư; đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	UBND xã Tiến Thắng; nhà đầu tư	Văn bản số 115/UBND-KT ngày 23/7/2025 của UBND xã Tiến Thắng về việc bổ sung danh mục dự án	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu đầu tư	Quy mô dự kiến	Diện tích đất dự kiến (ha)	Tiến độ thực hiện dự kiến	Sơ bộ TMDT (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Chủ trì đề xuất dự án	Ghi chú	Văn bản đề xuất của các đơn vị
3	Đầu tư bệnh viện đa khoa Hát Môn	xã Hát Môn	Đầu tư xây dựng mới bệnh viên đa khoa Hát Môn		4.00	2026-2030			Đấu thầu	UBND xã Hát Môn	Văn bản số 177/UBND-KT ngày 24/7/2025 của UBND xã Hát Môn	
4	Tổ hợp công trình y tế Phú Xuyên	khu vực huyện Phú Xuyên (trước sắp xếp)			10		5,000	Đầu tư kinh doanh	Chấp thuận Nhà đầu tư/Đấu thầu			
5	Tổ hợp công trình y tế Sóc Sơn	khu vực huyện Sóc Sơn (trước sắp xếp)			10		5,000	Đầu tư kinh doanh	Chấp thuận Nhà đầu tư/Đấu thầu			
6	Tổ hợp công trình y tế Hòa Lạc (bao gồm Bệnh viện đa khoa khu vực phía Tây quy mô 500 giường)	Khu vực Thạch Thất,Quốc Oai (trước sắp xếp)			10		5,000	Đầu tư kinh doanh	Chấp thuận Nhà đầu tư/Đấu thầu			
7	Tổ hợp công trình y tế Sơn Tây	Khu vực thị trấn Sơn Tây (trước sắp xếp)			10		5,000	Đầu tư kinh doanh	Chấp thuận Nhà đầu tư/Đấu thầu			
8	Tổ hợp công trình y tế Gia Lâm (bao gồm Bệnh viện đa khoa khu vực phía Đông quy mô 500 giường)	khu vực huyện Gia Lâm (trước sắp xếp)			10		5,000	Đầu tư kinh doanh	Chấp thuận Nhà đầu tư/Đấu thầu			
III	Lĩnh vực Văn hoá	2										
1	Khu Liên hợp thể dục thể thao phía Đông Bắc Hà Nội	Các xã: Đa Phúc, Sóc Sơn	Đầu tư xây dựng Tổ hợp Công viên cây xanh, thể dục thể thao, giao lưu văn hóa, dịch vụ, vui chơi giải trí đồng bộ về kiến trúc, cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật phục vụ nhân dân trong khu vực và du khách quốc tế	Tổ hợp thể dục thể thao cấp vùng kết hợp cây xanh, mặt nước hồ điều hòa	85	2025-2030		Đầu tư kinh doanh	Chấp thuận Nhà đầu tư/Đấu thầu		Tên, vị trí, diện tích đất, tổng vốn đầu tư sẽ được xác định cụ thể trong giai đoạn lập dự án	Văn bản số 171/UBND-KT ngày 30/7/2025 của UBND xã Đa Phúc đề xuất bổ sung danh mục dự án